

Budapest XI. ☐☐

44 900 000 HUF

**IRODÁNAK ÉS LAKÁSNAK EGYARÁNT IDEÁLIS INGATLAN -
VASÚTÁLLOMÁS, METRÓHOZ KÖZEL**

A 11. kerület frekventált részén, Sasad-Kelenföld határán, a Budaörsi útnál 2 szobás, erkélyes lakás eladó saját garázzsal, rendkívül alacsony közös költséggel.

A társasház 2 szintes, kis lakóközösségű, a lakásokhoz saját pince tartozik (4,5 nm), valamint a lakás vételárába 14 nm-es saját garázs is beleszámít.

A ház reklámfelületet ad bérbe, melynek köszönhetően a közös költség mindössze 1500,-Ft/hó

A ház környéke kedvező közlekedéssel rendelkezik, néhány méternyire több buszjárat elérhető, a Kelenföld vasútállomás és a 4-es metró végállomása is közel található.

A szomszédos utcákban orvosi rendelők, gyógyszertárak, néhány méterre bevásárlási lehetőségek adóttak.

A lakásban minden szolgáltatásnak külön mérőórája van, az ingatlan állapota felújítandó. A lakás elosztásában előnyösek a külön nyíló szobák, illetve a fürdőszoba és a wc is külön helyiségben található. Mindkét szobából utcára néző, 7 nm-es loggiára lépünk ki.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, hívjon, mutatjuk!

GDN ID: ...

☐☐☐	340809
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	53 m ²
☐☐	7 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Északkelet
Inner height	2.5 m
☐☐☐☐	1500 HUF
Duplex	No

**Gaál Botond****+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

