

**Dunaharaszti Baktay tér közelében****198 000 000 HUF****STÍLIUSOS OTTHON EGY FELÚJÍTOTT MALOMÉPÜLETBEN!****ÜZLETHELYISÉG VAGY MŰHELY, KÜLÖN LAKRÉSZ, DUPLA GARÁZS, A VÁROSKÖZPONTBAN!**

Különleges ingatlant kínálunk megvételre a Baktay tér közelében, mely számos lehetőséget foglal magában.

A gyönyörű Malom épület 1930-ban, 47 cm vastagságú ( mészkö tégla) főfalakkal épült. A jelenlegi lakóépület belső tereit 2015-ben alakították ki.

Az ingatlan telekterülete: 495 nm.

A FŐ ÉPÜLET: 3 X 75 nm-es alapterületű.

- A PINCESZINTEN, több kisebb és nagyobb helyiségek találhatók, vizesblokkal (WC mosdó), játszószobával, tárolókkal, kamrával kerültek kialakításra.

- A FÖLDSZINTEN tágas előtér, lépcsőház (az eredeti fa lépcsővel), kamra, ebédlő-konyha-nappali, fürdőszoba, szoba helyiségek találhatók, az ebédlőből terasz kapcsolattal.

- Az EMELETEN további 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, tágas gardrób szoba van.

- A PADLÁSTÉR a negyedik szint, igény esetén kialakíthatóak további szobák, ablakai miatt szép világos a tér.

Az ingatlanban a födémek cseréje, megerősítése megtörtént, megőrizve a régi mennyezet ...

341171

Type 00 - 0000

232 m<sup>2</sup>10 m<sup>2</sup>

6 00

495 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

00000

00000 Yes

000 Yes

000 1930

00 Dél

Inner height 2.8 m

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

