

Budapest V. ☐☐ Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel**198 872 400 HUF****PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!****Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!****JELLEMZŐI:**

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m2, azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 341591
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐ 81 m²
☐☐ ☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐ Téglá
☐☐ ☐☐☐☐
☐☐ ☐☐☐
☐☐☐ 1898
☐☐ Nyugat
Inner height 5.4 m
☐☐☐☐ 10600 HUF

