

Budapest III. Aranyvölgyi luxus**255 000 000 HUF**

III. Kerületben, Aranyvölgy városrészben, kiváló közlekedés mellett, lenyűgöző örök panorámás 1400 nm-es összközműves, két utcára nyíló telken, 1950-es években téglafalazattal épült, körbejárható, majd 2017-ben teljes körűen, minden igényt kielégítően, kívül-belül, műszakilag és esztétikailag is egyaránt felújított, átépített, (teljes külső és tetőszigetelés, minőségi német hő és hangszigetelő nyílászárók, elektromos redőnyök, hideg, meleg burkolatok,...), 3 szintes, körbejárható, 200 nm-es hasznos lakóterületű, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, nappali + 4 hálószobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, DUPLA TERASZOS, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, gázkazán, valamint Atmos falgázósító kazán fűtésű, kitűnő állapotú, riasztórendszerrel és 5 db klímával felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, 11 X 5 méteres vízforgató medencével, szaunával, rendszeresen gondozott kerttel, fűtött kúttal, kiépített öntözőrendszerrel, 4 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsi beállóval, kulturált szomszédokkal, eladó.

A környék jó ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A belváros (Nyugati tér) kényelmes ...

Ár	341874
Type	É - É
Terület	200 m ²
Hasznos terület	174 m ²
Emelet	5 É
Alapterület	1400 m ²
Építési év	
Anyag	
Építési mód	Tégla
Építési mód	
Építési mód	
Építési mód	Yes
Építési mód	Yes
Építési mód	2017
Építési mód	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

