

Budapest XXII. ☐☐ FELÚJÍTANDÓ INGATLAN, DUPLA GARÁZS!**138 900 000 HUF**

☐☐☐ 342675

XXII. ker. Óhegyen, 2007-ben épült ikerház, 500 nm-es saját parkosított telekrésszel ELADÓ!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 233 m²

Fontos megjegyezni, hogy az ingatlanhoz feltöltött képek korábbiak, az ingatlan jelen állapota felújítandó!

☐☐ 26 m²

☐☐ 4 + 3 ☐☐

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető, jelenleg bérlők lakják.

☐☐ 500 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

Helyiségei:

☐☐ ☐☐☐☐

Földszinten: előszoba, lépcsőház, nappali(22,32 m²), szoba(10 m²), konyha+étkező, fürdőszoba, WC, terasz(26.41 m²).

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Tetőtérben: közlekedő, fürdőszoba+WC, 3 db. szoba(16 m², 13.75 m², 8.5 m²).

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Pincszint: 88 m²-es, melyben jelenleg dupla garázs, mosókonyha+kazánház, és 2 db.(20.32 m², 7.77 m²) szoba található.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2007

Inner height 2.7 m

Az összes rezsi fogyasztás külön mérőórával eltátott.

A környék infrastruktúrája kiváló, Kamaraerdő(természetvédelmi terület), buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár közelben található.

Bevásárlási és szórakozási lehetőségek (Aldi, Lidl, Tesco, Spár, Campona, Savoya park) autóval 10 perc alatt elérhető távolságban. GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

