

**Budapest XVIII. ker. Ganz kertváros**

215 000 000 HUF

LUXUSVILLA IRÁNYÁRON, CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XVIII. kerületben, Ganz kertváros legjobb részén, exkluzív kivitelben 1516 nm-es telken, több generációs, 7 szobás családi ház irányáron eladó!

A ház legfontosabb jellemzői:

- 2013-ban legjobb minőségű anyagokból, a tulajdonos egyedi tervei alapján épült
- többféle fűtési rendszer lett kialakítva, mely biztosítja az energia takarékoskosságot
- kondenzációs kazán
- padlófűtés és radiátorok
- hűtő-fűtő klíma
- egyedi tervezésű kandalló / vízteres kandallóként is használható
- minden szoba külön bejáratú
- világos, tágas terek, kényelmet biztosít minden ott lakónak
- 67 nm-es, egy légterű padlástér, beépített bútorokkal együtt, akár vendégszoba, akár irodaként használható.
- a nyílászárók minőségi fából készültek
- a háromrétegű üveglablakok gondoskodnak a hangszigetelésről és hőmegtartásáról.

A gondozott 1516 nm és telken található külön álló 65 nm-es melléképület /önálló lakhatásra is használható/ terasz, 22 nm-es borospince.

A kertben szebbnél-szebb, termő gyümölcsfák, ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ár           | 343588              |
| Type         | 1 - 2 szobás        |
| Terület      | 501 m <sup>2</sup>  |
| Alkotórész   | 37 m <sup>2</sup>   |
| Alkotórész   | 7 szoba             |
| Alkotórész   | 1516 m <sup>2</sup> |
| Alkotórész   | 100000              |
| Alkotórész   | 1000                |
| Alkotórész   | Tégla               |
| Alkotórész   | 100000              |
| Alkotórész   | 1000000             |
| Alkotórész   | No                  |
| Alkotórész   | Yes                 |
| Alkotórész   | 2013                |
| Inner height | 3.2 m               |



**Faragó Léna**  
**+36-20-512-0629**

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

