

Budapest VI. ☐☐**72 990 000 HUF**

Budapest VI.kerületében, Oktogonhoz közel, az Aradi utcában kínálunk eladásra egy 82 m²-es, 2 szobás, jól alakítható, jó állapotú félemeleti lakást!

Az ingatlan ablakai utcára nyílnak, ennek illetve a délkeleti tájolásnak köszönhetően napos-világos.

Közös költsége jelenleg 27.500Ft, melynek egy része a felújítási alapot képezi.

A társasház anyagi helyzete rendezett, homlokzata és a lépcsőház is jó állapotú.
A ház tetőcseréje nemrég fejeződött be.

Közelben található óvoda, általános- és középiskola, egészségügyi intézmény.
Tömegközlekedés szempontjából is kiváló, a legközelebbi megálló pár perces sétával elérhető.

Az Andrássy út és a Teréz körút közelsége miatt kitűnő választás lehet befektetők részére is.

További információért illetve a megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal.
MG

☐☐☐	343725
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1925
☐☐	Délkelet
Inner height	3.7 m
Duplex	No

**Miklós Gabriella****+36-20-970-9133**m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

