

Sopron Belváros

97 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy liftes, 2 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappalis+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m²-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő boiler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyoghálós redőnyök, hármas üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

**Bősze Tibor**
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	344050
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	14 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	3000 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2019
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

