

Pécs A belváros felett a Mecsek oldalban**250 000 000 HUF**

Pécsett a belváros felett a Mecsek oldalban örökpanorámás exkluzív családi házat kínálunk eladásra!

A három szintes ingatlan alsó első szintjén kialakításra került a dupla garázs , borospince gazdasági rész, tárolók, kazánház.

Az első emeleten amerikai konyha nappali , kamra, fürdő , WC, 1 háló vagy dolgozó ,2hatalmas terasz épült. Impozáns belső lépcső jutunk fel az emeletre ahol 3 háló, társalgó, gardrób, fürdő és toalett került kialakításra.

-Korszerű gépészet, és hőszigetelés

-Új nyílászárók elektromos alumínium redőny árnyékolással - helyiségeként hűtő-fűtő klíma

- Márványburkolat

-gáz cirkó padlófűtés, a nappaliban fa látvány kandalló

-Használati melegvíz készítés napenergia (kollektor) rásegítéssel.

-Két beállásos garázs az egyike aknás .

-Épített igényes kert gyönyörű panoráma és jó levegő teszi még vonzóbbá az ingatlant.

- külső csatornarendszer vízelvezetése 10 M3 ciszternába történik.

-Riasztórendszer szintenkénti vezérléssel.

Remek választás azoknak akik egy páratlan és teljes panorámával rendelkező kivételes otthont szeretnének, józan luxussal. Tekintse meg a mérnöki alaprajzokat ...

□□□	344180
Type	□□ - □□□□
□□	350 m ²
□□	60 m ²
□□	5 □□
□□	1400 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2010
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu