

Budapest XVI. Pirosrózsa utca**340 000 000 HUF**

000

344674

Type

00 - 0000

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984 ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

00

281 m²

00

78 m²

00

6 00

00

780 m²

00

000000

00

000

00

Tégla

00

000000

00

000000

000000

No

000

No

000

1984

00

Délnyugat

Inner height 2.7 m

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs+ mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm , bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg. Sikeres megállapodás esetén kb 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

