

Siófok Siófok

94 917 372 HUF

Siófok kertvárosias övezetében, közel a belvároshoz új építésű luxuslakóparkban 4 lakóegységből álló társasházban értékálló, teraszos-erkélyes kertkapcsolattal rendelkező lakások eladók.

Várható átadási idő: 2024 I. negyedév

A1/1-es lakás:

- Alapterület: 63,66 m2
- Terasz: 5,91 m2 + 21,00 m2
- Kert: 95,15 m2
- Külső falak: Porotherm 25 N+F
- Válaszfalak: Porotherm 10 N+F
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- CPL ajtók
- Kerámia lapburkolat
- Laminált úsztatott padló
- Melegvíz: Hybrid hőszivattyús bojler
- Szobák fűtése: Mennyezeti fűtés vagy padlófűtés
- Fürdőszoba fűtés: elektromos törölközőszárítós radiátor
- Hűtés: mennyezeti fűtés vagy fan-coil
- Szellőzés: hővisszanyerős lakásszellőztető
- Napelem rendszer

Lakás helyiségei:

- Előszoba: 3,59 m2
- Nappali+Konyha: 20,90 m2 + 5,63 m2
- Fürdőszoba: 7,15 m2
- 1.Szoba: 12,76 m2
- 2.Szoba: 12,05 m2
- 1.Terasz: 5,91 m2
- 2.Terasz: 21,00 m2

Infrastruktúra:

- Balatonpart: 1500 m
- Étterem: 500 m
- Élelmiszerbolt: 700 m
- ...

Ár	344887
Type	Ár - Átlagos
Terület	101 m ²
Terület	27 m ²
Ár	3 Ár
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Átlagos	Yes
Átlagos	Yes
Átlagos	No
Átlagos	2023
Duplex	No



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

