

Budapest XVI. Rákosszentmihály**199 000 000 HUF****RÁKOSSZENTMIHÁLYON KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ CSALÁDI HÁZ!**

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület kertvárosi részén Rákosszentmihályon, 707 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 130 nm-es, új építésű, 1 szintes, amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás, tárolós, kamrás, gadróbós, részben fedett teraszos, 2 állásos gépkocsibeállósval rendelkező, világos, minőségi alapanyagokból épített családi házat.

Egyéb paraméterek, főbb extrák:

- Lakótér 130 nm, terasz 20 nm
- Falazat: Okos 30-as XTHERM téglá, 15-ös hőszigeteléssel
- Födém, tető: 22 cm-es monolit betonfödém, Bramac cserép antracit színben, Bramac kiegészítőkkel rendszerbe elkészítve
- Hűtés: Fain Coil rendszerrel megoldva
- Fűtés: Hőszivattyús rendszer padló fűtéssel (8 kW), szobánként termosztát vezérlés
- Szellőzés: Központi szellőző rendszer
- Kívül, műkö ablakpárkányok
- Műanyagnyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium, automatizált redőnyrendszerrel
- Választható nyílászárók, burkolatok, szaniterek
- Mozgásérzékelővel ellátott riasztórendszer kiépítése
- ...

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**b.kristof@gdn-ingatlan.hu

344974	
Type	1 - 2
140 m ²	
20 m ²	
5	
707 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2022	
Délnyugat	
Inner height 2.8 m	

