

Budapest XI. ☐☐**225 000 000 HUF**

Megvételre ajánljuk a közkedvelt, kiváló és stabil vendégkörrel rendelkező Dallas Pub vendéglátó egységet!

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás. Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően alkalmas más üzleti tevékenység folytatására is.

Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiséges vendégtérben, 100 fős terasszal üzemel a pub, emellett többfunkciós konyhájának köszönhetően étel kiszállítással és pizza kiszállításával is foglalkoznak.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m² alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

A PUB teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m².

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el. Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne ...

☐☐☐	345396
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	250 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1992
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.8 m

**Bognár László****+36-70-455-5800**

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

