

Pécs Wallenstein utca**21 500 000 HUF****Árcsökkenés!**

Pécs Kertváros Wallenstein utcában eladó tíz emeletes panel épület nyolcadik emeletén lévő, észak-nyugati fekvésű, másfél szobás, 40 nm-es, összkomfortos, átlagos állapotú (felújítandó) lakás.

A szobák és az előtér laminált parkettával, a többi helyiség járólappal ill. csempével burkolt, a fürdőszobában zuhanykabin található.

A homlokzati és belső nyílászárók eredetiek, az ablakok műanyag redőnnel vannak ellátva. A lakás melegét egyedi mérős távfűtés biztosítja, a víz- és villany szintén egyedi mérővel szerelt.

A lakáshoz saját tároló tartozik, mérete 3-4 nm.

A lakás rezsiköltsége nagyon kedvező, közös költség: 9 000 Ft, - a távhő, víz, villany egyéni fogyasztás alapján fizetendő.

A környék infrastruktúrája kiváló; iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség séta távolságon belül.

A ház előtti közterületen a parkolás ingyenes. A tömeg- közlekedés könnyen elérhető, - a város egyéb területei felé kiválóan mondható.

Az ingatlanban jelenleg megbízható albérlők laknak, akik - ha az lehetséges - továbbra is hosszú távra maradnának a lakásban.

Tekintse meg az ingatlant és tegyen rá ajánlatot!

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

Ár	345699
Type	Panel - 10 szoba
Terület	43 m ²
Alkalmazás	1 + 1 szoba
Belső tér	Panel
Belső tér	Panel
Belső tér	Beton
Belső tér	Panel
Belső tér	Panel
Belső tér	No
Belső tér	No
Belső tér	No
Belső tér	1985
Belső tér	Nyugat
Inner height	2.7 m
Belső tér	9000 HUF
Duplex	No

