

Budapest XI. II**225 000 000 HUF**

III

345871

Megvételre ajánlunk egy családi övezetben épült, üzleti, kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységre is alkalmas házat.

Type

II - III - II

II

250 m²

II

II

II

III

II

Tégla

II

IIIIII

II

IIIIIIII

III

1992

II

Délnyugat

Inner height 2.8 m

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás. Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően hasznosítható más üzleti tevékenység folytatására is. Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiség lett kialakítva, melyek alkalmasak bemutató teremnek, közértnek stb.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m² alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

Az épület teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m².

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el. Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom ...

**Bognár László****+36-70-455-5800**

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

