

Budapest XVII. Rákoskert**46 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapesten, a XVII. kerületben, Rákoskertben, egy 80 m²-es családi házat, melyhez tartozik egy 12 m²-es fedett terasz is.

A telek hosszúkás, szélessége 10,3 méter (utcafront) és hossza 30 méter. Az ingatlan főútvonalhoz közel, de csendes mellékutcában található.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, de teljesen külön bejáratú, elválasztott és elkerített. Minden közmű leválasztva és szeparált. Hivatalos használati megosztással rendelkezik, így minden tulajdoni rész egyértelműen elkülönül egymástól.

A ház egyszintes és 2 egész és 2 félszobával rendelkezik. A kertben 2 tároló és egy zárt kennel is található. Emellett van egy fedett kocsibeálló is.

A ház vegyes falazatú, konvektoros gázfűtéssel működik. A szobák laminált padlósak, míg a többi helyiség járólapos.

A ház szerkezete téglá és vályog.

A 97E busz megállója kb. 40 méterre található (Pesti úton), és az Örsről 30 perc alatt elérhető. Aldi és Lidl is mindössze 5 perc sétára vannak.

Az ingatlanhoz INGYENES hitel tanácsadás és CSOK ügyintézés is elérhető. Bankfüggetlen hitelcentrumuk segítségével a legjobb ...

Ár	345872
Type	1 - 2 szobás
Terület	80 m ²
Telek	12 m ²
Alap	2 + 2 szoba
Alap	187 m ²
Alap	1 szoba
Alap	1 szoba
Alap	Vegyes falazat
Alap	1 szoba
Alap	1 szoba
Alap	No
Alap	Yes
Alap	1950
Inner height	2.5 m

**Szalai Tibor**
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

