

Budapest XX. ☐☐ ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó**51 250 000 HUF**

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL
ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2,BRUTTÓ 57M2-ES
LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálósobás 47 m2 + 5,3 m2 erkély +
12 m2 tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %- ban van beszámítva a lakás
alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m2
tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből
készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől
Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak
10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot
szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos
polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat
felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémrel egyesített szerkezetű, hagyományos
ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac
tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó
műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...

☐☐☐	346037
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	57 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	400 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2023
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Figlerné Halmágyi Pálma****+36-30-555-4440**

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

