

Tárnok Teljes körűen felújított**65 000 000 HUF**

□□□ 346142

Tárnok, Újtelep városrészben, aszfaltozott utcában kínálunk megvételre 94 négyzetméter nagyságú, 2+1/2 szobás tágas, napfényes ikerházfelet.

Type □□ - □□□□

□□ 94 m²□□ 35 m²

Az épület 1970-ben épült, azonban a jelenlegi tulajdonos a tavalyi évtől kezdődően az ingatlant teljes körűen felújította. A munkálatok során az elektromos hálózat, burkolatok, nyílászárók és a tető is lecserélésre került, az épület dryvit szigetelést kapott.

□□ 2 + 1 □□

□□ 589 m²

□□ □□□□□

A külső munkálatok (terasz burkolás, kertrendezés, stb.) jelenleg is folyamatban vannak. A vételár a befejezett, teljesen kész ingatlanra vonatkozik.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

Az ingatlant 2006-ban két lakásos társasházzá minősítették, alapító okirattal, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkezik, melyekről a teljes dokumentáció rendelkezésre áll.

□□ □□□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, tehermentes.

□□□ 1970

Műszaki paraméterek:

Alapozás: C10-es sávalap, 30% terméskő bedolgozással, Aquabit lemez talajnedvesség elleni szigeteléssel.

Teherhordó szerkezetek: Porothon kézi falazóblokk.

Válaszfalak: 10 cm-es válaszfal.

Födém: Az épület teherhordó szerkezete fagerendás, therwoolin ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

