

Budapest VI. ☐☐**133 890 000 HUF**

*** A VI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A JÓKAI UTCÁBAN
ELADÁSRA KÍNÁLOK EGY EMELETI, 3 SZOBÁS, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ,
UTCAI NÉZETŰ LAKÁST ***

Az ingatlan egy 1905-ben épült, 2020-ban felújított, 4 emeletes
társasház 2. emeletén található.

Alapterülete 115 m², jelenleg nappali + 2 hálósobás, de igény
esetén alakítható. Így akár plusz még egy hálósoba is
leválasztható.

Az egyik szoba gardróbos.

A lakás elektromos redőnnnyel és riasztóval szerelt.

1998-ban a teljes műszaki felújítás során a villanyvezetékek,- víz és
csatorna csövek cseréje megtörtént.

Esztétikai felújítás 2018-ban volt.

2022-ben új kondenzációs kazán lett beszerelve.

Belmagassága: 4 m, mely lehetővé teszi az álló galéria kialakítását
is.

A nagy alapterületnek köszönhetően akár 2 lakássá is alakítható.

Közös költség: 22.000 ft/hó.

TEHERMENTES!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan
megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását!

K.A.

**Keczán Andrea****+36-70-247-6757**a.keczan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	346192
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	115 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1905
☐☐	Nyugat
Inner height	4 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

