

49 900 000 HUF

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, földszinti, kertkapcsolatos, 1+1 szobás, nappali-amerikai konyhás, teraszos lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 106.45 m2 kizárólagosan használt, közvetlen nappali kapcsolatos kertrész tartozik.

- Adatok:
- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
 - Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
 - A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyórára lesznek kötve.
 - Hideg burkolatok 7.000.- forint / m2
 - Meleg burkolatok 6.000.- forint/m2
 - Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!
A garázsok ára: 10 millió forint
Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően ...

□□□	346304
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	43 m²
□□	8 m²
□□	1 + 1 □□
□□	106 m²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2023
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Szabó Rudolf
+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

