

Debrecen Hatvan utcai kert

69 990 000 HUF

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, 1. emeleti, nappali-amerikai konyha + 2 szobás, br. 77 m2-es, teraszos lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 54.67 m2 kizárólagosan használt, közvetlen nappali kapcsolatos terasz tartozik.

- Adatok:
- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
 - Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
 - A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyórára lesznek kötve.
 - Hideg burkolatok 7.000.- forint / m2
 - Meleg burkolatok 6.000.- forint/m2
 - Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!
A garázsok ára: 10 millió forint
Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően 1.7-2.8 ...

Ár	346310
Type	1 - 12 lakásos
Terület	77 m ²
Hasznos terület	54 m ²
Ár / m ²	3 000
Építési év	2024
Anyag	Tégla
Garázs	2 db
Stílus	Modern
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	No
Építési költség	2023
Építési költség	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Szabó Rudolf
+36 20 287 2443
m.janos@gdn-ingatlan.hu

