

Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!**119 900 000 HUF**

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m²-es ikerház fele, 572m²-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garáznál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki leírás részlet:

- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglá
- 10 cm-es belső válaszfalak
- Aljazaton 12 cm lépésálló szigetelés
- A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- burkolatok 5000 Ft./ m² értékben választhatók
- homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
- Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
- A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...



Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

□□□	346326
Type	□□ - □□□□
□□	160 m ²
□□	24 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	572 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2022
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	

