

Komárom M1 pályától 10 percre NEM Főúton**55 000 000 HUF**

Csendes helyen, de mégis a városközponthoz kb autóval 5 perces távolságra lévő ELADÓ egy remek elosztású 3 szobás családi ház!

Az ingatlant csak kizárólag irodánk kínálatában lehet elérni és megtekinteni!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- épület szerkezete: téгла, amely stabil szerkezetet biztosít a háznak!
- építési éve: 1970-es évek
- hőszigetelése: külsőleg 2017-ben 10 cm-es nikecell szigetelést kapott az ingatlan
- nyílászárók: minden ablak műanyag ablakokra cserélve lettek
- fűtése: Baxi gázkazán, amely a meleg víz ellátását is biztosítja, ezen felül alternatív fűtéseként víz teres kandalló áll a rendelkezésre, továbbá a melegvízhez külön gázbojler is adott, amelyet csak tartalékként tart a tulajdonosa
- felújítás: 2017-ben a szennyvíz csatorna cserélve lett, festés belsőleg, szobák laminált padozatának cseréje, külső hőszigetelése a háznak.
- közművek: elektromos áram 32 A /éjszakai és nappali áram/, csatornázott, földgáz, városi vezetékes ivóvíz, internet+kábel TV
- telek nagysága: 841 nm
- ház nettó lakóterülete: 90,86 nm
- helyiségek: terasz, konyha/étkező, ...

Ár	346480
Type	EE - EEEEEE
EE	106 m ²
EE	10 m ²
EE	2 + 1 EE
EE	841 m ²
EE	EE
EE	EEEE
EE	Tégla
EE	EEEEEEEE
EE	EEEEEE
EEEEEE	No
EE	Yes
EE	1970
EE	Délkelet
Inner height 2.8 m	

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

