

Kistarcsa Kórházhoz közeli**63 900 000 HUF****Árcsökkenés!**

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertes téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálófülke beépített valamint a nappali teljes bútorzata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és garázzsal.

...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262****b.danel@gdn-ingatlan.hu**

346616

Type 00 - 0000

00 76 m²00 16 m²

00 3 + 1 00

00 350 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1982

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

