

Székesfehérvár

500 000 HUF

Bip-003255. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület egyben vagy szintenként megosztva kiadó!

2019-ben a fűtésrendszer felújításra került, 2023-ban pedig szigeteléssel egybekötött homlokzati felújítás és a nyílászárók cseréje is meg fog történni!

Jellemzők:

- frekventált belvárosi elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- két utcáról is megközelíthető
- klimatizált
- rugalmasan alakítható belső terek
- 1838m² telekterület
- zárt udvaron sajáthasználatú parkoló ~22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- telken belül ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- ▶ földszint: 271m² (ebből eladótér: 237m²)
- ▶ emelet: 220m² (ebből eladótér: 211m²)

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre egyaránt.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérleti igények figyelembevételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	346900
Type	□□ - □□□ - □□
□□	271 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Beton
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1989
Inner height	2.8 m

