

**Budapest VIII. II****189 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárati nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott, illetve elkészült az épület teljes homlokzat felújítása is.

A két ingatlant jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| III          | 346901             |
| Type         | II - III           |
| II           | 247 m <sup>2</sup> |
| II           | 6 m <sup>2</sup>   |
| II           | 8 II               |
| II           | II                 |
| II           | II                 |
| II           | Tégla              |
| II           | II                 |
| II           | II                 |
| II           | Yes                |
| II           | No                 |
| II           | No                 |
| II           | 1960               |
| II           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.7 m              |
| II           | 80000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

