

Budapest III. ☐☐ Dunaközeli újépítés

82 370 000 HUF

Átadás előtti AKCIÓ!

A III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 5 hektáron helyezkedik el. A 50 000 m2-es területen áthaladó sétány a 600 m-re található óbudai Fő térrel köti majd össze a projektet, amely a Kolosy térről induló Óbudai Promenád egyik szakaszát jelenti, továbbá mellette halad el a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút is.

Az új projekt harmadik ütemében két 9 emeletes és egy 13 emeletes épület épül, amelyben összesen 218 lakás kerül kialakításra. Az épületekben 27 m2-es stúdió lakástól egészen a 107 m2-es, nagy teraszos lakásokig mindenki megtalálja a számára megfelelőt. A lakások 96%-a terasszal rendelkezik, a fennmaradó otthonok pedig kertkapcsolattal rendelkeznek. Átadás 2023 első negyedévében történik. Örökpanorámás lakások egyedi kilátással a Dunára és az Óbudai-szigetre.

Az épület fűtési energiája és meleg víz előállítására szolgáló energia részben földgázüzemű kondenzációs kazánokkal, részben korszerű hőszivattyúkkal központilag kerül előállításra. A lakások fűtése a folyamatos tartózkodásra szolgáló helyiségekben monolit vasbeton .

..

☐☐☐	347114
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	61 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	2022
☐☐	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Micsik Andrea
+36-20-402-8846
m.andrea@gdn-ingatlan.hu

