

Budapest VIII. ☐☐**51 900 000 HUF**

☐☐☐

347135

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

63 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

☐☐

Észak

Inner height

3.9 m

☐☐☐☐

13000 HUF

Duplex

No

Központi helyen, körúthoz, bevásárlóközponthoz, metróhoz közel, mégis tökéletesen csendes, jó állapotú, tágas, 2 szobás lakás eladó, mely akár 2 kisebb lakássá vagy nappali + 2 hálós elrendezésre alakítható a jobb hasznosulás érdekében.

A házban van rövid távon kiadott ingatlan. A belváros bulinegyede 10 perces sétára található, buszmegálló a kaputól pár méterre, metró, 4-6 villamos 5-10 percen belül.

A ház századfordulón épült, 3 emeletes, nagyon jól gondozott, csendes és kulturált épület, kellemes, nagy zöld belső udvarral. A lakás az 1. emeleten, a körfolyosó azon részén található, ahol már nem mennek el az ablakok előtt.

Az ingatlan 63 nm-es, kényelmes terekkel rendelkezik, 2 szobája kifejezetten tágas, egymásból nyílik, 2021-ben cserélt új ablakai a csendes udvarra néznek. Az előszobából szemben nyílik a kádas fürdőszoba, melynek szintén van ablaka a légudvar irányába. A konyha több mint 12 nm-es, így étkező is bőven elfért, praktikus beépített konyhabútor is az ár része.

A lakás jó állapotú, a fűtés a kisebbik szobában és konyhában gázkonvektorról, míg a nappaliban cserépkályháról megoldott. Körbefűtött minden irányból, ideális a ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**e.harjan@gdn-ingatlan.hu

☐☐

