

Üllő Sportliget lakópark

39 999 999 HUF

□□□

347297

Üllőn kínálunk eladásra egy újépítésű kertes övezetben, a Sportliget lakóparkban 51m²-es ikerházat 300m²-es telekkel.

Type

□□ - □□□□

□□

51 m²

□□

20 m²

□□

2 □□

□□

300 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2022

□□

Délkelet

Inner height 2.7 m

A ház jelenleg 85%-os készültségi szinten áll, de az ár kulcsrakész állapotot takar.

A fürdőszobában a burkolatot, a csempét (3.500 Ft/m²-ig) és a sanitereket a vevő választhatja ki.

Épület jellemzői:

- B30 Protherm téglá +15cm-es szigetelés
- Ytong válaszfalak
- aljzat 20cm-es szigetelés
- tető 35cm-es szigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók

A ház úgy lett megépítve, hogy a későbbiekben a terasz és a tetőtér beépíthető így több mint 90m² -re lehet növelni a teret. Befejezésre kerül még a kerítés a teraszok burkolása, színezés, fürdőszoba.

A melegvizet okos villanybojler biztosítja.

A fűtést a nappaliban 3,5KW-os, a szobában 2,5KW-os invertes klíma, a fürdőben elektromos törölközőszárítós radiátor biztosítja.

Aki árammal fűt az igénybe veheti az úgynevezett H tarifát, amivel, egy sokkal kedvezőbb díjszabásban vásárolhatja az áramot.

Helyiségek:

- Amerikai konyhás nappali
- Szoba
- Fürdő, WC
- ...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

