

**Mogyoród Hév-állomás közelében****77 900 000 HUF**

Mogyoródon a HÉV állomáshoz közel, mégis csendes mellékutcában, 1355 nm-es telken, bruttó 130 nm-es, 4 szobás, befejezetlen állapotú, Dél-Keleti fekvésű, hőszivattyús fűtésű (padlófűtéssel), műanyag nyílászárós (az utca fronti részén redőnnyel), részben vasbeton födémes, a hozzá épített rész fa födémes, dupla komfortos, rugalmasan birtokba vehető családi ház eladó.

A teljes villanyvezeték, - víz, - csatorna hálózat kicserélésre került, új a tető lemezcserép fedéssel, a hőszivattyú beszerelésre került, a padlófűtés kialakítása megtörtént.

Az ingatlan érvényes építési engedéllyel rendelkezik, amelyen 1 dupla garázs és egy felszíni beálló építése lehetséges.

Infrastruktúrája kiváló, a HÉV, CBA sétatávolságra, közelben iskola, óvoda, autóval pedig pillanatokon belül megközelíthető, az M3-as autópálya, illetve a főváros is.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 347313              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 130 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 m <sup>2</sup>    |
| □□                 | 4 □□                |
| □□                 | 1355 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□               |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1960                |
| □□                 | Délkelet            |
| Inner height 2.8 m |                     |



**Lenti Dávid**  
**+36-70-312-7069**

d.lenti@gdn-ingatlan.hu

