

## Érd Mecset utca közelében

69 490 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

\*\*\* ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT  
ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ \*\*\*

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos  
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK ( jelenlegi terv szerint ):

előszoba: 2,92 m<sup>2</sup>  
toalett: 1,79 m<sup>2</sup>  
közlekedő: 4,35 m<sup>2</sup>  
fürdő: 5,15 m<sup>2</sup>  
nappali-étkező: 26,08 m<sup>2</sup>  
szoba: 10,49 m<sup>2</sup>  
szoba: 9,57 m<sup>2</sup>  
szoba: 11,88 m<sup>2</sup>  
gardrobe: 6,02 m<sup>2</sup>  
garázs: 16,51 m<sup>2</sup>

Összesen: 94,76 m<sup>2</sup> + 7,05 m<sup>2</sup> terasz

Telek mérete: 400 m<sup>2</sup>.

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, méretezett hőszigeteléssel, illetve ...



**Keczán Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 347524             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 101 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 7 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 4 00               |
| 00                 | 400 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00000              |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 00000              |
| 00                 | 00000              |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 2022               |
| 00                 | Dél                |
| Inner height 2.7 m |                    |

