

Órbottyán Kálvária**99 800 000 HUF****BUDAPEST KÖZELI LUXUS!**

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák, és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kerttel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téгла,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téгла,
- ...

□□□	347525
Type	□□ - □□□□
□□	115 m ²
□□	19 m ²
□□	4 + 1 □□
□□	779 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Északnyugat

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

