

Budapest XIII. 00 Lőportárdűlő**36 900 000 HUF**

Eladó 110 négyzetméteres, utcafronti bejáratú, félszuterén kereskedelmi ingatlan a Dózsa Györgyi úti metrómegállótól 500 méterre!

Az üzlethelyiség tágas és világos. Lakhatásra is alkalmas, hiszen rendelkezik fürdőszobával, darálós WC-vel, szennyvíz átemelővel, egy nagyobb térrel (kb.90 nm) és ebből nyíló két kisebb helyiséggel és megfelelő szellőztetéssel.

Rezsiköltsége nagyon alacsony, villany és vízdíj egyedi elszámolás alapján fizetendő.

Az ingatlanban nincs gáz bekötve, télen minimálisan, árammal működő készülékkel fűtik de klíma felszerelhető. Nyáron nem igényel hűtést, kellemes a hőmérséklet.

Közös költség 40 ezer forint, ez tartalmazza a szemétszállítás díját és a felújítási alapot.

A társasház jelenlegi tervei között szerepel a homlokzat felújítása.

Napközben reklámtábla kihelyezhető, az üzleti tevékenység reklámozható. Jelenleg egy bejáratott ruházati üzletként működik, amennyiben befektetési céllal vásárol, a bérlő szívesen marad.

A környéken remek a tömegközlekedés, közvetlen közelben a metró, villamos és több busz is. Az utcában lehetőség van a parkolásra!

Az ingatlan ...

000	347624
Type	00 - 000 - 00
00	110 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	000
00	000
000	1950
00	Északnyugat
Inner height	2.7 m
0000	40000 HUF

**Varga Tünde****+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

