

**Székesfehérvár****38 900 000 HUF**

H-003379. Székesfehérváron, a Széchenyi úton, 60 nm-es, konyha étkező + 2 szobás családi ház garázzsal, 1254 m<sup>2</sup>-es bekerített telken eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan közműves, víz villany, csatorna bekötve, gáz a ház előtt az utcában található. A ház 1973-ban épült A tető héjalása palafedéssel készült. A fűtést kályha biztosítja. Melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan felújítandó, elosztását tekintve, 60 nm hasznos alapterületű: előtér, 2 szoba, konyha, étkező, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik egy 20 nm-es garázs, tárolóhelyek ólak és pince. A kertben gyümölcsfák, szőlő vetemény található.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, de vállalkozásra céljára is. PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel. A telek nagysága miatt sorház építésére alkalmas.

Eladási ár: 38,9 M ...

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

347858

Type 00 - 0000

60 m<sup>2</sup>

2 00

1254 m<sup>2</sup>

00

0000

Tégla

00

000000

000000 No

0000 Yes

0000 1973

