

**Gárdony Tágas lakótér három generációnak****129 000 000 HUF**

4656. Agárdon kertvárosi lakóövezetben, iskolától és óvodától pár perc sétára található, 1982-ben épült, 2019-ben felújított és hőszigetelt, tágas helyiségekkel, három lakószinttel, 25 m<sup>2</sup>-es garázzsal, 16 m<sup>2</sup>-es fedett terrasszal, 48 m<sup>2</sup> pincével rendelkező, 257 m<sup>2</sup> lakóterületű, 8 szobás, riasztóval, szaunával, klímákkal, 19,5 kW napelem rendszerrel felszerelt családi ház eladó. Kialakítása lehetővé teszi akár három generáció kényelmes együttélését is, ezért nagyszülőkkel költöző családnak tökéletes választás lehet. A gázközponti fűtés kiegészíthető az inverteres klímák használatával és a nappaliban lévő kandallóval. A tetőt új Lindab cserepeslemez fedi. A 950 m<sup>2</sup>-es parkosított telken nagy méretű fenyőfák és diófa, továbbá kerti sütőhely és szaletli található. Az ingatlan elrendezése alapján kétgenerációs háznak minősül, ami kétszeres rezsitámogatás jelent. Ár: 129 Mft



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 348284             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 257 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 24 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 8 □□               |
| □□                 | 950 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1982               |
| □□                 | Dél                |
| Inner height 2.7 m |                    |

