

Pécel Apácadomb - 1 lakás

84 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!**CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Pécel kedvelt részén, kertvárosi környezetben az Apácadombon, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó ~97 m², bruttó 114,96 m², ikerház első lakása.

A bruttó m²-ben a szélfogó bele van számolva.

Az ingatlanokat, külön kapun, az utcafrontról lehet megközelíteni, úgy hogy a két lakás a ház másik oldaláról nyílik. Így biztosítva az intim szférát.

A privát kert mérete 350 m².

Jogállása a tervek szerint, ügyvédi használati szerződéssel osztott.

A ház falazata 30 cm téglá, rajta 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszer, Baumit vékony vakolattal. A padlástér 15 cm hőszigetelést kapott, deszkázott, pakolható kivitellel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben, SZÜNYOGHÁLÓ és rejtett REDŐNY beépítéssel.

A fűtésről hőszivattyú, gondoskodik, padlófűtés hőleadással. A meleg vizet is ez adja.

Helységlista földszinten:

- 3,33 m² fedett előtér,
- 1,76 m² közlekedő,
- 35,10 m² nappali -konyha ...

□□□	348410
Type	□□ - □□□□
□□	115 m ²
□□	3 m ²
□□	4 □□
□□	350 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Északkelet
Inner height 2.7 m	



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

