

Budapest II. ☐☐ Rózsadombon , belső 2 szintes lakás

149 000 000 HUF

Szereti a napfényt, a csendet és nyugalmat ?

Rózsadombon ,csendes kis utcában, 93 nm-es ,belső 2 szintes ,DUPLA KOMFORTOS, 3 szobás lakás várja új lakóit!
A lakás műszakilag-, (2009) és esztétikailag (2021) is TELJES KÖRŰEN fel lett ÚJÍTVA (burkolat, nyílászárók- és szaniterak cseréje valamint a fűtés rendszer korszerűsítése) .

Alsó szint : előtér, konyha + étkező, kis fürdő zuhanyzóval, Wc-vel és mosdóval(vendég mosdó), valamint egy nagy méretű nappali a 9 nm-es TERASSZAL.

Felső szint : 2 db. háló szoba, fürdőszoba (zuhanyzóval, dupla mosdóval és káddal) egy gardrób helyiség (vendég szoba, játszó szoba, tároló.....stb.).

A ház külső homlokzatának felújítása 2021-ben történt meg, mely során az épület dupla hőszigetelést is kapott, ami a jelenleg rezsi csökkentésre igen kedvezően hat. Ezen kívül a csatorna és a tető is új.

A gáz-,és villany fogyasztás a normás kereteken belül van jelenleg.....

Közös költség : 29.000 Ft. ,mely tartalmazza a csatorna- és víz használatot, a felújítási alapot, a szemétszállítás díját, a ház biztosítását, valamint a 2600 m2-es kert gondozásával megbízott ...

☐☐☐	348604
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	93 m ²
☐☐	9 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1975
☐☐	Dél
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	29000 HUF
Duplex	Yes



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

