

Budapest XVI. ker. ÁLMAI OTTHONA EGY KARNYÚJTÁSNYIRA**179 000 000 HUF****348688****ALACSONY REZSIVEL FENNTARTHATÓ INGATLAN!****Type** **1 - 1**

XVI. kerületben, Cinkotán, családi házas környezetben eladó egy 1611 m²-es telken fekvő 165 m²-es családi ház.

165 m²**25 m²****5 szoba****1611 m²**

A ház 1960-as években épült, 2018-ban teljes felújításon, és hozzáépítésen esett át.

1611 m²

A ház porotherm hőszigetelő téglából épült. A bővítés ytoing téglával történt.

1611 m²**Tégla**

A ház további jellemzői:

1611 m²

- CSENDES
- 5 szoba
- Étkezős konyha terasz kapcsolattal, és spájzzal
- Terasz (24 m²)
- Minden szoba világos, nyugati és keleti és déli fekvésűek
- Egy kádas fürdőszoba
- Egy zuhanyzós fürdő
- Külön WC kézmosóval
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szúnyoghálós
- Dryvit szigetelés
- Elektromos alumínium redőnyök
- Riasztó, és kamerarendszer
- Elektromos kapu
- Gondozott kert
- Fedett teraszos kerti tároló, sütőgetővel
- MEGÚJULÓ ENERGIA
- NAPELEMEK

1611 m²**Yes****Yes****1960****Nyugat****Inner height 2.6 m**

Parkolás: A telken belül viacolor burkolatú parkoló, akár 6 autó részére is

Ingatlan fűtése és hűtése egyaránt megoldott, mely hőszivattyúval történik.

Alternatív fűtésnek ...

**Csontos Marcell****+36-70-610-8811****m.csontos@gdn-ingatlan.hu**

