

Erdőkertes Csendes utcában, dupla utcafronttal

100 000 000 HUF

ALAKÍTSA ÁLMAI OTTHONÁT SAJÁT IGÉNYE SZERINT!

Budapest határától 20 percre Erdőkertes kedvelt részén kínálok megvételre egy új építésű, 160 nm-es családi házat, garázzsal. Az ingatlan egy 702 nm-es összközműves telken található, melyre két utcáról nyílik bejárat.

A házat tágas, világos élhető terek jellemzik, elosztása a következő:

- garázs (23,37 m²) bejáráttal a házba
- előtér - közlekedő (6,29 m² - 9,24 m²)
- 3 hálószoba (14,62 m², 14,72 m², 15,68 m²)
- közlekedő (3,08 m²)
- gépészeti helyiség (7,20 m²)
- fürdőszoba (8,40 m²)
- külön wc (1,76 m²)
- amerikai konyhás nappali (48,95 m²) terasz kapcsolattal
- fedett terasz a bejárat előtt (5,63 m²)
- hátsó fedett terasz (10,72 m²) további 21 m²-es fedetlen terasz

A hálószobák közötti válaszfalak még nem állnak, így a leendő tulajdonos kedve szerint alakíthatja őket.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, melyre 17 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül. A melegvízről és a fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

A nappaliban kémény kerül ...

349193	
Type	-
210 m²	
37 m²	
4	
702 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2023	
Délkelet	

Inner height 2.8 m

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

