

## Budapest III. ☐☐ Almáskert utca közelében

94 890 000 HUF

☐☐☐ 349315

\*\*\* III. kerületben - Aranyhegyen 950 m<sup>2</sup>-es belterületi építési telek eladó \*\*\*

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 950 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Lke-2/Sz-N3

☐☐ ☐☐

A telek lejtése: cca. 10%

Beépíthetőség:

Terepszint felett: 15-20%

Terepszint alatt: 25%

Épület magassága 15% beépítés esetén 6,5 m, 20% beépítés esetén 5 méter

Beépíthetősége 20%.

Telek mérete: utcafronton szélesség: 21,64m telek hosszúság 43,1m.

Tájolás: D-DNY

### ÖSSZKÖZMŰVES!

Családi ház, ikerház, de akár 4 lakásos társasház is építhető rá! Az építést egy generál kivitelező cég igény esetén vállalja.

Az ingatlan üres, nincs rajta bontandó épület.

Az ingatlan közel a patak parthoz, hegyekre néző ÖRÖK panorámával, várja leendő tulajdonosát. A helyi szabályozás szerint, 170 nm alapterület beépíthető.

A környéken több nemzetközi iskola is megtalálható, köztük a Waldorf. Igazi családias, idilli környezet ahol az ember szívesen neveli fel gyermekét és tölti ott mindennapjait.

A telek fekvése szerint déli tájolású, örök panoráma, személygépkocsival ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

