

Tahitótfalu Tahí

34 900 000 HUF

□□□

349852

ELADÓ ZÁRTKERTI TELEK - Tahitótfalu TAHÍ

Type

□□ - □□

Telekterület - 2.933 m²

□□

2 933 m²

□□

□□□□□

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS AZ ERDŐ MELLETT !!!

/Tulajdoni lapon Zártkert/

- + Jelenleg MK-k2 kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik
- + Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3%
- + Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m

BEFEKTETŐKNEK IS AJÁNLOM !!!

- + KÉT RÉSZRE OSZTHATÓ, melyekhez már kiépítettek a közművek!
- + BELTERÜLETI TERVEZET ALATT ÁLLÓ INGATLAN !!!
- A belterületbe való becsatolás kérvényezhető és támogatott!
- + Telkenként egy egységben 2 lakás alakítható ki
- + Belterületbe csatolást követően Lke-5 besorolás alá tartozik

Oldalhatáron vagy szabadon álló beépíthetőségi lehetőségek vannak.

- + Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%
- + Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%
- + Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m

A helyi építési szabályzat szerint 1.000 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek megfelel.
(Lakóház minősítésű épület ...)



Hajduné Borbála

+36-20-299-2685

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

