

**Budapest III. ☐☐****259 000 000 HUF**

☐☐☐ 350253

**III. kerület Józsefhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS családi ház  
ELADÓ!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 160 m<sup>2</sup>

A most épülő 2 szintes otthon egy 615 m<sup>2</sup>-es önálló telken  
helyezkedik el, mely két utcáról is megközelíthető.

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 668 m<sup>2</sup>

A földszintjén egy tágas nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező,  
fürdő külön mosdóval, közlekedő, előszoba, garázs, emeletén 3  
hálószoba, gardrób, egy szülői zuhanyzó-mosdóval, és egy külön  
fürdőszoba infrasaunával kap majd helyet.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

**Magas, emelt szintű kivitelezés!**

☐☐ ☐☐☐☐☐

**Műszaki tartalom:**

☐☐☐☐☐ Yes

-30-NF porotherm klíma téglá, válaszfalak nappali szinten 10 cm vtg.  
téglá, hálószobáknál 10 cm vtg. Silka hanggátló téglá

☐☐☐ Yes

-monolit beton

☐☐☐ 2023

-tetőfedés terrán cserép

☐☐ Dél

-15 cm vtg. grafitos EPS dryvit hőszigetelés

Inner height 2.6 m

-hőszivattyús hűtés-fűtés

-6 légkamrás 3 rétegű műanyag, kívül-belül antracit, bukó-nyíló  
vasalattal

-elektromos redőnyök, redőnydobozba beépített rolós szúnyogháló

-5KW napelemes rendszer

-Legrand vagy Schneider típusú szerelvények

-csaptelepek (Kludi, Hansgrohe, Wellis)

-wc-mosdó (Alföldi, Wellis, Geberit)

-elektromos garázskapu

-komplett riasztórendszer, igényesetén ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

