

Szigethalom Szabadkai utca környéke

94 500 000 HUF

HAMAROSAN BEKÖLTÖZHETŐ!!!

SZIGETHALMON, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, H-TARIFÁS, ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigethalmon, a busz-végállomástól 10 perc, a Hév-megállótól 12 perc sétára, 2023. júliusi átadású, DK fekvésű, 109m2 nettó (br.132m2) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 982m2 összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 30cm terített gyapot fűdémshigeteléssel, Terrán betoncserep fedéssel. A teljes padlástér OSB-vel burkolt, világítással, áramvételi lehetőséggel felszerelve.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos redőnnel ellátva kerültek beépítésre.

A fűtést és a meleg vizet kondenzációs kazán szolgáltatja, padlófűtés rendszerrel.
Az épület klimatizálását ezen felül 4 db klíma ...

350573

Type 11 - 1111

132 m²16 m²

4 + 1 11

982 m²

111111

11

Tégla

11

11111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2023

11 Délkelet

Inner height 2.7 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

