

Budapest X. ☐☐ Téglagyárdűlő

17 217 432 HUF

☐☐☐ 350684

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS, TÉGLAGYÁRDŰLŐN IPARCSARNOK, RAKTÁR,
IRODA KIADÓ!!!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 3 820 m²

☐☐ 12451 m²

☐☐ ☐☐

Kiadásra kínálok Budapest X. kerület, Téglagyárdűlő frekventált
részén, 12.451 nm-es, összközműves, IPARI TERÜLETET!

A felépítmény területe:

- Iroda, kiszolgáló helyiség: 1.274 nm
- Iparcsarnok, raktár: 2.546 nm
- Szabad külterület: 8.989 nm, betonozott terület

Beépíthetőség:

- Legnagyobb megengedett beépítés mértéke: 45%
- Legkisebb zöldfelületi mérték: 25%
- Legkisebb épület magasság: 3 méter
- Legnagyobb épület magasság: 12 méter
- Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 50%

- Jó megközelíthetőség
- 12 tonnás kamionnal való behajtás megengedett

AJÁNLOM:

- Raktározási tevékenységnek
- Bemutató telephelynek
- Autókereskedésnek
- Kamion, személyautó parkolónak
- Bármilyen tevékenységnek

- Kitűnő lokáció!

Infrastruktúrája jó!

Busz: 161, 161A, 168E, 162, 162A, 262, 97E

Vasútállomás

Bérleti díj: 44.400 Euro / hó

Kaució: 3 havi bérleti díj + a tárgyhó + ...



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

