

Székesfehérvár**48 900 000 HUF**

L-003804. Felsővárosban, 2008-ban átadott 6 lakásos társasházban, 1. emeleti, 58 nm alapterületű, amerikai konyhás nappali + 2 félszobás, folyamatosan karbantartott, téglá, újszerű lakás, zárt udvaron, 2 autó számára biztosított beállóval (külön megvásárolható, 2 Mft / db) eladó.

A lakás fűtéséről és a melegvíz ellátásról, kondenzációs gázkazán + melegvíz tároló gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. A hűtésről új (hűtő - fűtő) klíma gondoskodik. Az előtér, konyha, sarokkádas fürdő és a külön nyíló wc járólappal, a 2 különálló szoba és a nappali pedig laminált padlóval burkolt. Közös költség 11.200 Ft havonta. Redőny illetve a szobákban az ablakokon fényzáró roló is felszerelésre került.

Jelenleg, megbízható bérlő lakik a lakásban, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal.

A közelben található óvoda, gyógyszertár, kisebb - nagyobb boltok a napi bevásárláshoz. Buszmegálló és játszótér az épülettel közelében helyezkedik el. A lakás csendes, a fő közlekedési utak zaja nem hallatszik be a lakásba.

Befektetésnek is kiváló, hiszen minősége, elhelyezkedése miatt magánszemélyeknek, vagy akár cégek ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	350699
Type	□□ - □□□□□□
□□	58 m ²
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2008
□□	Délnyugat
Inner height	3 m
□□□□	11200 HUF
Duplex	No

