

Kismaros Börzsönyliget

37 000 000 HUF

□□□

350783

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, 2 db építési telek egymás mellett!

Type

□□ - □□

□□

2 533 m²

□□

□□□□□

A víz és az áram telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.
Az ingatlan aszfalt úton megközelíthető.
A telkeken található a képeken látható 1-1 kis ház.
A kőből lévő ház 17,4 m² + terasz, a fa ház 36,5 m² + terasz.
CSAK egyben szeretnék eladni!

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
-a beépítés jellemző módja szabadonálló
-kialakítható legkisebb telekterület 1200 m²

Az ingatlanok (1056 m² és 1477 m²) tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar.
Tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Igény esetén e-mailben tudok küldeni képet a házak belsejéről!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!
A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot (Duna part közel van) vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét ...



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

