

Budapest XXII. ☐☐**85 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Kitűnő lokáció, remek közlekedés!

Budafok közkedvelt részén kínálok megvételre egy 107 nm-es, kétszintes, barátságos házat.

Az ingatlan téglából épült, egy fal kőből készült el. A fából készült nyílászárók jó minőségűek, a hálósobákban redőnnel felszereltek. A földszinten az étkező konyhás, 27 nm-es nappali praktikus kapcsolódik egy 14 nm-es télikerthez. Itt kapott helyet még egy sarokkádas fürdőszoba, külön WC, egy kis kamra, valamint egy 8 nm-es, hangszigetelt helyiség. A konyhából egy 4 nm-es tároló is megközelíthető. Az újszerű, modern, gépesített konyhabútor gyönyörű fa erezetű.

Az emeleten egy második nappaliból nyílik két déli tájolású hálósoba, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszoba.

A ház fűtését és meleg vízellátását kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

A kertben könnyedén kialakítható egy garázs a fából épült kis házból, mely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, ahol egy újszerű szauna is helyett kapott.

A 80 nm-es udvart gyümölcsfák és szőlő lugas tesz hangulatossá.

Az ingatlan megközelítése kitűnő a 141, 58, 158-as buszokkal, ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 351067

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 107 m²

☐☐ 2 + 2 ☐☐

☐☐ 80 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

