

Debrecen**98 000 000 HUF**

Debrecen, a Baksay utca Sámsoni út felőli szakaszán, 6 lakásos sorházban található közbelső lakóegység, dupla garázzsal eladó. Az épület K-Ny.-i tájolású, hőszigetelt (10 cm) homlokzattal, redőnyös műanyag nyílászárókkal, 2 db inverteres hűtő- fűtő klímával, gázcirkó fűtéssel, kandallóval van felszerelve.

A szigetelés és a körbe fűtés miatt a rezsi a két szinten 120 m2-es alapterület ellenére sem megterhelő. (gázfogyasztás 14 ezer forint/hó)

A lakás a fogadósintjén étkezőkonyha, kádas fürdő+ wc, nappali, terasz, az emeleten pedig, 3 hálószoba, - az egyikből még egy félshoba nyílik - és zuhanyzós fürdő található.

Az ingatlan garázs és tárolóként használt 60 m2-es alagsorában kényelmesen elfér 2db autó, kerékpárok, kiegészítők. téli tüzelő, stb. A garázs és tároló a vételáron felül 10 millió forint, megvásárlásuk kötelező.

A lakáshoz hátsó terasz tartozik, a lakóközösség által közösen használt kertrészben grillezésre is van lehetőség.

351234
Type 100 - 10000
180 m²
14 m²
4 + 1 100
45 m²
100
1000
Tégla
100000000
100000
100000
No
Yes
1988
Nyugat
Inner height 2.6 m

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu