

Balatonmáriafürdő**35 800 000 HUF****Árcsökkenés!**

Balatonmáriafürdőn , Rákóczi utcában, a víztől 300m-re iker-nyaralórész eladó.

A 55nm szint + tetőteres téglá épület átlagos állapotú. Szerkezete száraz, statikailag stabil. A telek végén a kerítés a néhány éve épült, és egyben korszerű hangátló fal. Másik oldalán vasúti pálya.

Földszinten nappali, terasszal, konyha, Fürdő-WC, és fél szoba .

Emeleten 2 háló épült, erkély . Lásd alaprajzok.

A csendes , koros fákkal díszített udvaron 15nm es fa szerkezetű mellépület, ami minden tárolási gondot megold.

A teljes telek 1484nm , ahol a 90-es években két iker-nyaraló épült.

A 4 db ingatlanrész parkosított , rendezett. Az osztatlan közös területek több mint 30 éve kerítéssel és élő sövényekkel korrekt módon felosztásra kerültek. Így az eladásra kínált ingatlan kb a teljes terület negyedét használja.

A nyaraló észak -déli tájolású, saját beállóval rendelkezik gk. számára.

Az ingatlan környezetében (500m-en belül) szezonális éttermek, élelmiszer boltok, buszmegálló, vasúti megálló . Közvetlen lejáró a vízhez a Honvéd utcán keresztül néhány perc sétával elérhető.

Szabad strandok az Őrház vagy a ...

351243

Type 00 - 0000

60 m²19 m²

2 + 1 00

350 m²

000000

0000

Tégla

00

000000

No

Yes

1991

Dél

Inner height 2.6 m

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

