

Pécel Vasúton túl: ház + üzlet

119 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!**CSAK NÁUNK!****REMEK BEFEKTETÉS: Akár két GENERÁCIÓS OTTHON + ÜZLET egyben, MEGFIZETHETŐ ÁRON!**

Pécel, Vasúton túli területén egy nettó 208 m², bruttó 228 m², 5+2 fészobás ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ + ÜZLET eladó.

Az 1259 m² telken egy kb. 66 m² üzlet is található, amely jelenleg is működik.

A lakóépületet 2007-ben, a Tulajdonos magának építette. Az építése, szépítése, karbantartása folyamatos!

A ház falazata 38 POROTHERM téglá, rajta 10 cm szigeteléssel.

A földem vasbeton, a tetőt cserép fedi.

A ház melegét és a meleg víz ellátást egy VAILLANT típusú, turbós gáz falikazán biztosítja, radiátoros és padlófűtés hőleadással.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott műanyag ablakok, melyek nagy száma miatt az ingatlan rendkívül világos. A belső ajtók fa kivitelűek.

Jelenleg a földszint és az emeleten, 3 szoba + mellékhelységek használhatók.

Tervek szerint a földszinten:

- 38,6 m² nappali,
- 20,2 m² konyha – étkező,
- 3,2 m² kamra,
- 2,8 m² ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

351661

Type 00 - 0000

00 228 m²00 10 m²

00 5 + 2 00

00 1259 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

00000 Yes

000 Yes

000 2007

00 Dél

Inner height 2.7 m

